



Woonvisie

U ontvangt deze factsheet omdat u lid bent van het inwonerspanel 'U Spreekt'. In september/oktober 2019 heeft u meegewerkt aan een onderzoek naar de woonvisie en afval (scheiden). Hartelijk dank daarvoor! In deze factsheet delen wij enkele belangrijke resultaten uit het deel woonvisie met u. Ook vertellen we u wat we met de onderzoeksresultaten gaan doen.

Respons

842 Van de 1.475 panelleden hebben er 842 deelgenomen aan het onderzoek. Dit is een deelnemerspercentage van 57%. Door het grote aantal deelnemers is sprake van een statistisch betrouwbaar en nauwkeurig onderzoek.

Woonsituatie

Wat is uw huidige woonsituatie?



Koopwoning
83%



Sociale huurwoning
10%



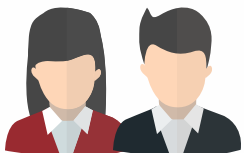
Particuliere huurwoning
4%



Inwonend bij anderen
3%

Doelgroep woningmarkt

Welke doelgroep op de woningmarkt vindt u het allerbelangrijkst? - Top 5
(Volgens deelnemers met een koopwoning/huurwoning)



Starters

50% **28%**



Senioren

14% **21%**



Gezinnen met kinderen

15% **9%**



Mensen met laag inkomen

11% **24%**



Mensen met zorgvraag

5% **9%**

Woningtype en woonvormen

Aan welk woningtype hebben we volgens u op dit moment een tekort in gemeente Aalten?
Meer antwoorden mogelijk - Top 3

Deelnemers met een koopwoning

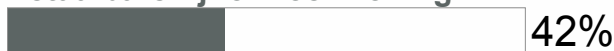
Sociale huurwoningen



Levensloopbestendige woningen



Betaalbare rij- of hoekwoning



Deelnemers met een huurwoning

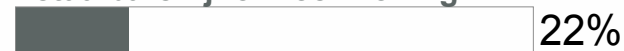
Sociale huurwoningen



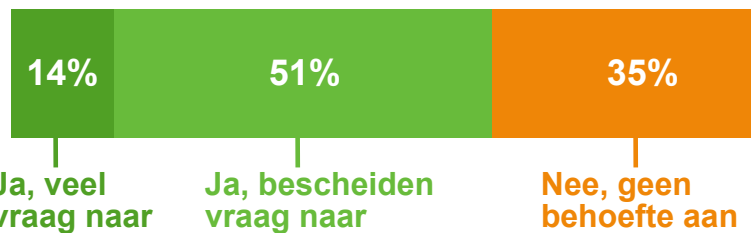
Levensloopbestendige woningen



Betaalbare rij- of hoekwoning



Hoeveelheid behoefte in gemeente Aalten aan creatieve, vernieuwende woonvormen (bijv. Tiny houses, meergeneratiewoningen)



Top 3 meest belangrijk als het gaat om de nieuwbouw van woningen in gemeente Aalten

- Woningen van goede kwaliteit toevoegen. Zo kunnen woningen waar weinig vraag naar is, gesloopt worden **29%**
- Niet teveel woningen bouwen. Op lange termijn stagneert de vraag door vergrijzing en bevolkingskrimp **26%**
- Meer woningen bouwen, want de vraag is momenteel veel groter dan het aanbod **25%**

Belangrijke aspecten wonen

Top 3 onderwerpen voor woonvisie van gemeente Aalten

Maximaal 2 antwoorden

(Volgens deelnemers met een koopwoning/huurwoning)



Betaalbaarheid van wonen
35% **53%**



Wonen met zorg/ langer zelfstandig wonen
21% **17%**



Energiezuiniger maken van bestaande woning
13% **9%**

Hoe denkt u dat dit mogelijk te maken is?

Stimuleren van tijdige verhuizing van senioren naar levensloopbestendige woningen **50%**

Realiseren van tijdige woningaanpassingen om in huidige woning te kunnen blijven **43%**

Belangrijkste aspecten aan een woning - Top 5

Maximaal 3 antwoorden

(Volgens deelnemers met een koopwoning/huurwoning)



Energieverbruik
48% **49%**



Mate van privacy
49% **43%**



Grootte van woning
49% **41%**



Bouwkwaliteit
35% **27%**



De tuin
33% **32%**

Belangrijkste aspecten van woonomgeving - Top 5

Maximaal 3 antwoorden

(Volgens deelnemers met een koopwoning/huurwoning)



Mate van rust/ privacy
68% **52%**



Afstand tot dagelijkse voorzieningen
65% **63%**



Hoeveelheid groen directe omgeving
61% **43%**



Parkeer-gelegenheid
34% **43%**



Sociale contacten
29% **28%**

Wat gebeurt er met de resultaten?

Zowel de resultaten van het onderzoek via U Spreekt als wat is opgehaald bij de gemeenteraad, experts op de woningmarkt (o.a. makelaars, bouwers, hypotheekverstrekking) en bewonersvertegenwoordigers wordt nu verwerkt tot een concept woonvisie. Dat concept gaat nog dit jaar de inspraak in. Als deelnemer aan het onderzoek via U Spreekt ontvangt u te zijner tijd een e-mail met een link naar de concept woonvisie.